

Предварительный расчёт оплаты за работу по изготовлению фундамента (бетонной плиты с цоколем из кирпича)



Показатель	Ед.изм.	Объёмы (размеры)	Цена за единицу работы (материала), руб..	Итого за работу, руб..	Итого на материал, ориентировочно, руб..	Примечания Исполнителя	Примечания Заказчика
Собственно плита							
Высота подушки из песка	м	0,20					
Высота подушки из щебня	м	0,00					
Глубина выемки грунта (ниже уровня земли)	м	0,25					
Толщина бетонной плиты	м	0,20					
Общая высота фундамента (подушка+ плита из бетона)	м	0,40					
Предполагаемая толщина стен дома	м	0,37				Будем считать что это будет керамзитоблок толщиной 20см, утепление 5см, кирпич 12см	
Длина плиты под основным домом	м	11,00					
Ширина плиты под основным домом	м	9,00					
Длина крыльца	м	0,00					
Ширина крыльца	м	0,00					
Общая площадь плиты (в т.ч.под террасой)	м2	99,0					
Объём подушки из песка	м3	19,8					
Объём подушки из щебня	м3	0,0					
Объём плиты из бетона	м3	19,8					
Выемка грунта по основной плите с использованием эксковатора	смен	1	12000		12000	Эксковатор нанимает заказчик или мы!	
Справочно - объём выемки грунта	м3	24,8					
Устройство песчаной подушки	м3	19,8	400	7920			
Затраты на песок	м3	19,8	1000		19800		
Устройство щебёночной подушки	м3	0,0	400	0			
Затраты на щебень	м3	0,0	3000		0		
Устройство комункационных выводов (вода,канализация, электричество)	шт	3	500	1500			
Фурнитура для устройств комункационных выводов	Руб				1500		
Укладка геотекстиля (под плитой и по ленте)	м2	153	30	4580			
Геотекстиль	м2	183	35		6412		
Бетонирование плиты с армированием и выставлением опалубки (поставка бетона миксером с завода)	м3	19,8	3200	63360			
Бетон М-250 (щебень гранитный)	м3	19,8	4000		79200		

Арматура д.12 для армирования плиты (в два слоя)	м.пог.	2020	32,0		64640		
Фиксатор защитного слоя под сыпучий грунт	шт	198	3,0		594		
Фиксатор (ограничитель - звёздочка) арматуры	шт	198	2,0		396		
Вязальная проволока 1.2мм	кг	20,2	50		1010		
Обрезная доска 40мм на опалубку (второй срт)	м3	0,48	5500		2640		
Бензин (на работу бензопилы)	л	3	28		94		
Масло М8 (на работу бензопилы и электропилы)	л	1,4	50		72		
Гвозди 120мм для монтажа опалубки	кг	7,7	70		538		
Диски по металлу для резки арматуры	шт	20	40		808		
Лента по периметру плиты (рёбра жёсткости под плитой и бетонный цоколь)							
Расчётный коэффициент		1					
Глубина бетонной армированной ленты из бетона по периметру плиты и ниже уровня плиты (рёбра жёсткости)	м	0,30					
Высота бетонного цоколя	м	0,00				В расчёте цоколь из кирпича - см.далее по смете	
Ширина бетонной армированной ленты ниже уровня плиты	м	0,37					
Длина ленты по периметру всей плиты (периметр внешних стен дома+периметр крыльца)	м	38,5					
Общая длина ленты под внутренними стенами (рёбра жёсткости)	м	10,3				Будем считать что лента будет только под одной продольной капитальной стеной	
Общая длина ленты (по периметру плиты и под внутренними стенами)(рёбра жёсткости)	м	48,8					
Выемка грунта по ленте вручную без перемещения	м3	5,4	800	4332			
Бетонирование ленты с армированием (поставка бетона миксером с завода)	м3	5,4	3200	17327			
Бетон М-250 (щебень гранитный)	м3	5,4	4000		21658		
Арматура д.12 для армирования ленты (в четыре нитки)	м.пог.	390	32,0		12488		
Вязальная проволока 1.2мм	кг	3,9	50		195		
Диски по металлу для резки арматуры	шт	4	40		156		
Укладка рубероида под цоколь фундамента на битумную мастику в два слоя	м2	22,4	200	4484			
Рубероид	м2	49,3	17		838		
Битумная мастика	л	11,2	90		1009		
Бензин	л	11,2	28		314		
Кисть	шт	2	80		160		
Цоколь из кирпича							
Расчётный коэффициент		1					
Высота цоколя в пересчёте на стандартный одинарный кирпич	шт	8					
Расчётная высота цоколя	м	0,60					
Ширина цоколя под внешними стенами	м	0,38				В полтора кирпича	
Ширина цоколя под внутренними стенами	м	0,25				В кирпич	
Общая длина цоколя (под внешними стенами и крыльцом)	м	38,5					
Общая длина цоколя (под внешними стенами за минусом возможных разрывов)	м	38,5					

Общая длина цоколя (под внутренними стенами)	м	31,1				Под всеми стенами	
Кладка цоколя из полнотелого кирпича 250*120*65 мм (с армированием)	шт.кирпича	5306	8	42448			
Кирпич 250*120*65мм	шт	5571	10		55712		
Армировочная (кладочная) сетка 50*50мм шириной 250мм	м.пог.	208,9	30		6268		
Затраты на раствор (цемент, песок, фери)	Руб				10760		
Устройство отдушин	шт	13	200	2600			
Труба канализационная д150мм	м	7,1	100		714		
Укладка рубероида на битумную мастику по периметру цоколя	м2	22,4	200	4484			
Рубероид	м2	45	17		762		
Битумная мастика	кг	11,2	100		1121		
Бензин (на разбавку мастики)	л	11,2	28		314		
Использование бетононасоса	смен	0,5	16000		8000		
Использование бетононасоса 50% затрат берёт на себя исполнитель (минус)	смен	0,5	-8000	-4000			
Разгрузка строительных материалов и переноска на расстояние до 10м (бетон не учитывается если поставка миксером прямо к месту заливки)	м3 (т)	14	200	2812			
Переноска материалов на расстояние свыше 10 метров	м3 (т)	0	0	0			
Прочие затраты (перчатки, лопаты,непредвиденные и т.п..) (до 5% от суммы всех затрат на материалы)					15109		
Всего				151 844,61р.	325 281,59р.		
Всего работа +материалы					477 126,19р.		
Примечания: Расчёт фундамента-плиты . На возведение фундамента около 8 дней							