

**Сметный расчет (работа) по изготовлению дома из газоблоков  
(первый этап - коробка без отделки и крыша без подшивки карнизов)**



	Ед.из.	Объёмы (размеры)	Цена за единицу работы (материала), руб..	Итого за работу, руб..	Итого на материал, ориентировочно, руб..	Примечания исполнителя	Примечания заказчика
<b>1.Фундамент (см.отдельный расчёт )</b>							
<b>1.Первый этаж</b>							
Длина дома ( стены самой длинной)	м	10					
Ширина дома	м	8					
Высота цоколя дома	м	0,4					
Общая длина внешних несущих стен	м	36					
Общая длина внутренних <b>несущих</b> стен	м	<b>17,6</b>					
Общая длина перегородок	м	<b>11,0</b>					
Количество рядов газоблоков до уровня первого пояса жёсткости	шт	<b>14</b>					
Высота стен из газоблоков до уровня первого пояса жёсткости (кратно высоте блоков в 20см)	м	2,84					
Толщина газобетона на внешних стенах	м	0,30					
Толщина газобетона на внутренних <b>несущих</b> стенах	м	<b>0,30</b>					
Толщина газобетона в перегородках	м	<b>0,20</b>					
Объём внешних стен из газобетона	м3	30,7					
Объём внутренних <b>несущих</b> стен	м3	15,0					
Объём перегородок	м3	6,3					
Итого объём стен	м3	52,0					
Количество окон во внешних стенах	шт	7					
Количество дверей во внешних стенах	шт	1					
Количество дверей во внутренних <b>несущих</b> стенах	шт	<b>4</b>					
Количество дверей в перегородках	шт	<b>2</b>					
Объём проёмов (ориентировочно)	м3	3,0				Считается вроде не правильно.	
Итого объём стен (объём проёмов исключен)	м3	49,0					
Объём газоблоков в стенах	м3	46,5					
Объём раствора (клея) в стенах	м3	2,7					
Объём одного газоблока (600*300*200мм)	м3	0,036					

Укладка рубероида на битумную мастику по периметру цоколя	м2	18	200	3656		
Рубероид	м2	37	25		914	
Битумная мастика	кг	15	100		1462	
Кладка стен из газоблоков на клей (600*300*200мм)	шт	1292	90	116289		Вообще м3 - 3000 всего 29 пеноблоков это 107 руб. за кирпич
Штробление 4го и 8го рядов под армирование арматурой в две нитки	м.пог.	236	50	11820		
Монтаж перемычек на проёмы	шт	14	500	7000		
Газоблоки (600*300*200мм)	шт	1357	115		156021	
Клей для кладки блоков	кг	2693	11,0		29623	
Фэйри	шт	4	100		400	
Арматура 12мм (для армирования четвёртого и 8го рядов!)	м.пог.	260	36		9361	
Армировочная (кладочная) сетка 50*50мм (для армирования первого и одиннадцатого ряда!)	м2	32,2	150		4824	
Перемычки или уголок на проёмы (ориентировочное количество)	шт	14	450		6300	
Диски по металлу отрезные	шт	6	135		810	
Высота пояса жёсткости из кирпича (кратно высоте трёх кирпичей в 6,5см)	м	0,20				
Объёмпояса жёсткости	м3	3,3				
Объём кирпича в поясе жёсткости	м3	3,1				
Объём раствора (клея) в поясе жёсткости	м3	0,18				
Объём одного кирпича (250*120*65мм)	м3	0,0020				
Кладка пояса жёсткости из кирпича на клей (250*120*65мм)	шт	1598	10	15981		Вообще м3 - 3000 всего 500 кирпичей в кубе это 6 руб. за кирпич
Кирпич (250*120*65мм)	шт	1598	12,5		19976	
Клей для кладки блоков	кг	180	11,0		1985	
Монтаж балок из бруса 100*200*6000 мм (шаг 70см)(можно заменить нестандартным брусом длиной 9м, тогда бруса понадобится в два раза меньше)	шт	31	500	15286		Общее количество половых и межэтажных балок я пересчитывается по факту. Скорее всего их количество будет меньше и соответственно сумма уменьшится
Обработка балок огнебиозащитным составом в один слой распылителем	м2	110,1	35	3852		
Брус 100*200*6000мм (можно заменить нестандартным брусом длиной 9м, тогда бруса понадобится в два раза меньше)	шт	29	750		21429	
Рубероид	м2	14	25		357	
Сенежогнебио	л	11,0	60		660	

Итого первый этаж				173 884р.	254 123р.		
<b>2.Второй этаж</b>							
Общая длина внешних несущих стен	м	32					
Общая длина внутренних <b>несущих</b> стен	м	16,0					
Количество рядов газоблоков до уровня первого пояса жёсткости	шт	<b>8</b>					
Высота стен из газоблоков до уровня второго пояса жёсткости (кратно высоте блоков в 20см)	м	1,62					
Толщина газобетона на внешних стенах	м	0,30					
Толщина газобетона на внутренних <b>несущих</b> стенах	м	0,30					
Объём внешних стен из газобетона	м3	15,6					
Объём внутренних <b>несущих</b> стен	м3	7,8					
Итого объём стен	м3	23,4					
Количество окон во внешних стенах	шт	5					
Количество дверей во внешних стенах	шт	0					
Количество дверей во внутренних <b>несущих</b> стенах	шт	5					
Объём проёмов (ориентировочно)	м3	2,8					
Итого объём стен (объём проёмов исключен)	м3	20,6					
Объём газоблоков в стенах	м3	19,5					
Объём раствора (клея) в стенах	м3	1,1					
Объём одного газоблока (600*300*200мм)	м3	0,036					
<b>Кладка стен из газоблоков на клей (600*300*200мм) (Пока в смете просчитываются только несущие внешние и внутренние стены! С остальными внутренними стенами нужно уточнять на месте!)</b>	шт	<b>542</b>	<b>90</b>	<b>48808</b>			
<b>Штробление 4го и 8го рядов под армирование арматурой в две нитки</b>	м.пог.	<b>192</b>	<b>50</b>	<b>9600</b>		В данном случае, получается армирование одного пояса или для жёсткости можно седьмой ряд.	
<b>Монтаж перемычек на проёмы</b>	шт	<b>10</b>	<b>500</b>	<b>5000</b>			
Газоблоки (600*300*250мм)	шт	569	115		65484		
Клей для кладки блоков	кг	1130	11		12433		
Фэри	шт	4	100		400		
Арматура 12мм <b>(для армирования четвёртого и 8го рядов!)</b>	м.пог.	211	36		7603		
Армировочная (кладочная) сетка 50*50мм <b>(для армирования первого ряда!)</b>	м2	14,4	150		2160		
Перемычки или уголок на проёмы (ориентировочное количество)	шт	10	450		4500		
Диски по металлу отрезные	шт	6	135		810		

Высота пояса жёсткости из кирпича (кратно высоте трёх кирпичей в 6,5см)	м	0,20					
Объём пояса жёсткости	м3	2,9					
Объём кирпича в поясе жёсткости	м3	2,8					
Объём раствора (клея) в поясе жёсткости	м3	0,16					
Объём одного кирпича (250*120*65мм)	м3	0,0020					
<b>Кладка пояса жёсткости из кирпича на клей (250*120*65мм)</b>	шт	<b>1431</b>	<b>10</b>	<b>14311</b>			
Кирпич (250*120*65мм)	шт	1431	12,5		17889		
Клей для кладки блоков	кг	162	11,0		1777		
<b>Укладка рубероида по верху стен и межвенцового утеплителя</b>	м2	<b>14</b>	<b>50</b>	<b>720</b>			
<b>Монтаж обвязки из бруса 100*200мм по верху внешних и внутренних несущих стен</b>	м.пог.	<b>48</b>	<b>100</b>	<b>4800</b>			
<b>Обработка обвязки огнебиозащитным составом</b>	м2	<b>28,8</b>	<b>35</b>	<b>1008</b>			
Резьба металлическая д.12	м.пог.	29	30		864		
Гайки	шт	144	7		1008		
Шайбы	шт	96	1		96		
Брус 100*200*6000мм	шт	8	750		6000		
Рубероид	м2	29	25		720		
Межвенцовый утеплитель	м.пог.	48	20		960		
Сенежогнебио	л	2,9	60		173		
<b>Монтаж потолочных балок из бруса 100*200*6000 мм (шаг 70см)</b>	шт	<b>31</b>	<b>500</b>	<b>15286</b>			
<b>Обработка потолочных балок огнебиозащитным составом в один слой распылителем</b>	м2	<b>110,1</b>	<b>35</b>	<b>3852</b>			
Брус 100*200*6000мм	шт	31	750		22929		
Рубероид	м2	15	25		382		
Сенежогнебио	л	11,0	60		660		
<b>Итого второй этаж</b>				<b>103 385р.</b>	<b>146 848р.</b>		
<b>3.Крыша шатровая</b>							
Ширина карнизов	м	0,80					
Длина крыши	м	11,6					
Ширина крыши	м	9,6					
Высота крыши по коньку от уровня потолка второго этажа	м	1,50				Нужно уточнять у клиента?	
Площадь крыши (рассчитана ориентировочно для вальмовых крыш)	м2	121				Посчитанно ориентировочно.	

<b>Монтаж стропильной системы шатровой крыши (стропила, гидроизоляция, контробрешетка, обрешетка)</b>	<b>м2</b>	<b>121</b>	<b>500</b>	<b>60300</b>			
Брус 50*150 (6м длиной)	шт	53	281,25		14826		
Брусок 50*25	м.пог	211	13		2741		
Доска обрезная 25мм	м3	3,0	6600		19899		
Гвозди 150мм	шт	264	2		527		
Гвозди 100мм	кг	14,5	100		1447		
Плѐнка гидроизоляции	м2	289	25		7236	дополнительно и на утеплитель (умножается на 2)	
Скобы для стѐплера	пач	3	200		600		
<b>Обработка элементов крыши огнебиозащитным составом (обрешетки, стропилс двух сторон)</b>	<b>м2</b>	<b>121</b>	<b>65</b>	<b>7839</b>			
Сенежогнебио	л	12,1	60		724		
<b>Монтаж кровли из металочерепицы</b>	<b>м2</b>	<b>121</b>	<b>325</b>	<b>39195</b>			
Металочерепица	м2	157	450		70551		
Примыкания	м.пог	3	150		450		
Конѐк	м.пог	36	150		5400		
Уплотнитель коньковый	м.пог	75	30		2250		
Карнизные планки	м.пог	42	90		3816		
Саморезы крышные короткие	шт	965	2,3		2219		
Саморезы крышные длинные для крепления ветровых планок и коньков	шт	941	2,8		2634		
Утеплитель 50 мм.	м2	121	75		9045		
Утеплитель монтаж 50 мм.	м2	121	60	7236			
<b>Итого крыша (мансарда)</b>				<b>114 570,00р.</b>	<b>144 364,92р.</b>		
<b>5.Прочее</b>							
<b>Монтаж лесов</b>	<b>м2</b>	<b>239</b>	<b>75</b>	<b>17953</b>			
<b>Разгрузка материала (ставится по факту)</b>	<b>т</b>	<b>10</b>	<b>1100</b>	<b>11000</b>			
Прочие расходные и не учѐнные материалы на вышеизложенные виды работ (до 7,5% от всех затрат на материалы)(перчатки, прочее по мере необходимости)					40900		
<b>Итого прочее</b>				<b>28 953,32р.</b>	<b>40 900,20р.</b>		
<b>6.Устройство кирпичного дымохода (расчѐт ориентировочный)</b>							
Общая длина дымохода	м	7,1					

Размер №1 трубы дымохода	м	0,520					
Размер №2 трубы дымохода	м	0,520					
Кладка дымохода	шт.кир пича	500	50	24975			
Проход перекрытий	шт	2	1500	3000			
Проход кровли с гидроизоляцией	шт	1	2000	2000			
Кирпич (250*120*65мм)	шт	500	12,5		6244		
<b>Дополнительные материалы не просчитывались</b>					0		
<b>Итого дымоход</b>				<b>29 975,10р.</b>	<b>6 243,78р.</b>		
<b>7.Прочие и дополнительные работы</b>							
Общая длина докладки цоколя шириной 12см	м	2,4					
Общая длина докладки цоколя шириной 25см	м	12,2					
Рядов кирпича в цоколе	шт	5,0					
Общее количество кирпичных опорных столбиков под балки пола первого этажа	шт	22				Общее количество столбиков я пересчитаю по факту. Скорее всего их количество будет меньше и соответственно сумму уменьшу!	
Монтаж кирпичных опорных столбиков под балки пола первого этажа	шт.кир пича	431	10	4314			
Кладка колонн из кирпича на террасе и балконе с устройством пролёта из швелера или бруса	шт	2	3500	7000		Возможно опорные колонны (стойки) мы сделаем из бруса. В этом случае сумма уменьшится раза в два!	
Дополнительная кладка цоколя из кирпича	шт.кир пича	556	10	5563			
<b>Материалы для дополнительных работ в смете не просчитывались</b>					0		
Транспортные расходы	шт	1		60000	60000		
<b>Итого прочие и дополнительные работы</b>				<b>16878</b>	<b>60000</b>		
<b>Итого первый этап</b>				<b>467 644,51р.</b>	<b>652 480,04р.</b>	<b>1 120 124,55р.</b>	

